

BRF KYRKBYN 1

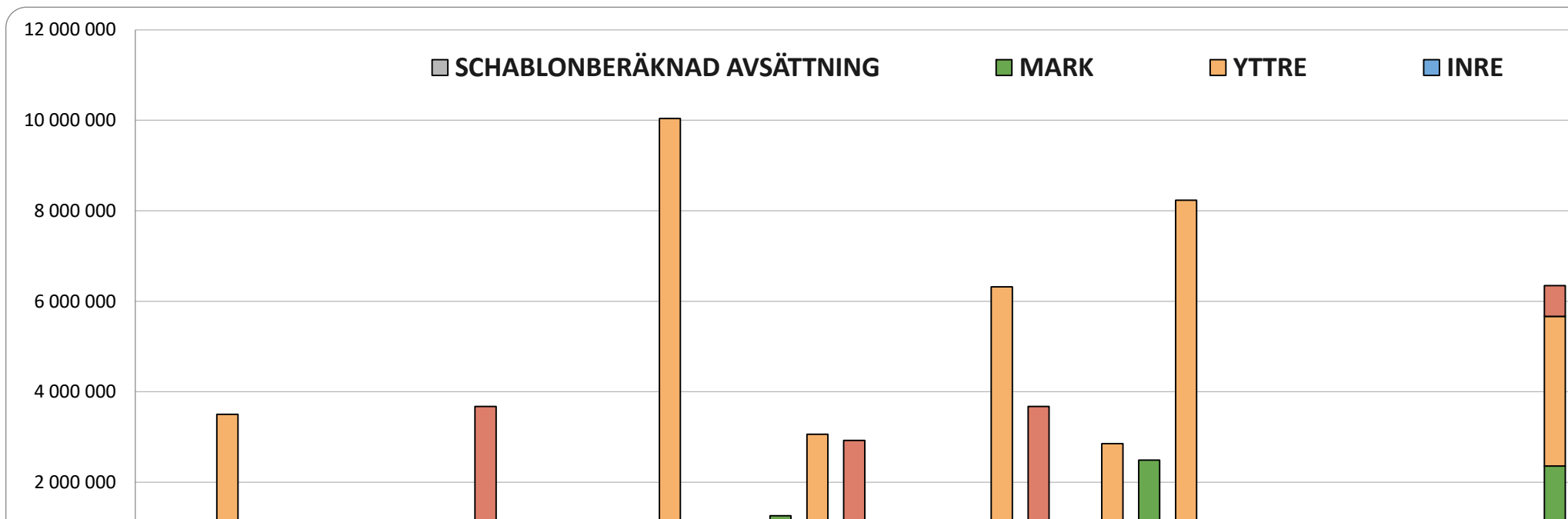
Summa utgifter 50 år

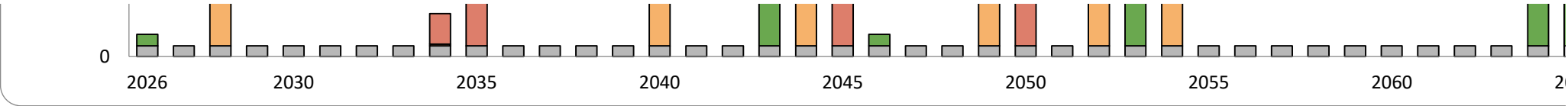
Planerat underhåll:	57,7	Mkr
Schablonberäknad avsättning:	11,7	Mkr
TOTALT:	69,4	Mkr

Genomsnitt per år

Planerat underhåll:	1 154 438 kr/år
Schablonberäknad avsättning:	234 545 kr/år
TOTALT:	1 388 983 kr/år

Underhåll per





Förutsättningar

Inkomstbringande fastighetsarea

Ett vanligt förekommande nyckeltal är "underhåll per kvadratmeter". Vilken yta som ska få räknas är ibland en bedömningsfråga men i bostadshus delar man i allmänhet underhållskostnaden med BOA.

Inkomstbringande fastighetsarea: 2319 m2

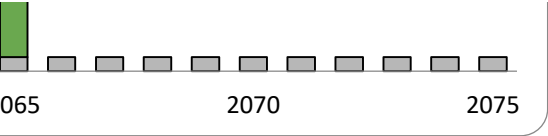
Schablonberäknad avsättning per lägenhet

För vissa underhållskostnader kan det vara lämpligare att beräkna en generell avsättning per lägenhet och år, snarare än att lägga in åtgärder i underhålls- schemat. Exempel på sådant underhåll skulle kunna vara byte av vatten-, avlopp- och värme- stammar.

Antal lägenheter:	43
Kostnad per lägenhet:	300 000
Intervall stambyte:	55

kvadratmeter	
Planerat underhåll:	498 kr/m ² /år
Schablonberäknad avsättning:	101 kr/m ² /år
TOTALT:	599 kr/m²/år

■ INSTALLATIONER



kr
år