

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med medlemmarna i bostadsrättsföreningen Kyrkbyn 1 den 27 juni 2018

§ 1 Stämmans öppnande

Stämman öppnas av styrelsens ordförande Kim Söderström

§ 2 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)

Upprättas förteckning över närvarande medlemmar enligt bilaga. 21 röstberättigade medlemmar är närvarande samt 1 röst via fullmakt.

§ 3 Val av ordförande för stämman

Anna-Carin Hill valdes till ordförande för stämman.

§ 4 Anmälan av ordförandens val av sekreterare

Meddelas att stämмоordföranden utsett Eva Stensson att föra dagens protokoll.

§ 5 Fastställande av dagordningen

Dagordningen fastställs.

§ 6 Val av två justerare

Mötet utsåg Matilda Persson och My Tingsvall till justerare.

§ 7 Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Mötet konstaterar att kallelsen till stämman skett i behörig ordning.

§ 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsens berättelse för 2017, vilken tidigare översänts till medlemmarna, godkändes. Se bilaga

§ 9 Föredragning av revisionsberättelsen

Revisionsberättelse för 2017 uppläses av ordföranden och läggs till handlingarna, se bilaga.

§ 10 Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen

Stämman fastställer resultat- och balansräkning för 2017.

§ 11 Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

I enlighet med revisorns förslag beviljas styrelsen ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar.

§ 12 Beslut om användande av uppkommen vinst enligt fastställd balansräkning

Stämman beslutar att balanserat resultat enligt förslaget i årsredovisningen.

§ 13 Beslut om arvoden till styrelse och revisor

Stämman beslutar att följande arvoden ska utgå för tiden intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits.

- 1) Till styrelsens ledamöter med en summa motsvarande prisbasbeloppet per år exklusive sociala avgifter, att fritt fördela inom styrelsen.
- 2) Till revisorn skäligen arvode efter ingiven räkning

§ 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Föreningsstämman väljer för tiden intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "RH", "AC", and "MS".

Ordinarie ledamöter: Kim Söderström, Eva Stensson, Katja Jansson, Andreas Orfanidis och Elisabeth Mullo

Suppleanter: Ania Marberg, Jonas Fransson och Emir Guldvek.

Valen gjordes genom acklamation

Tanja Solenström reserverade sig mot att Elisabeth Mullo valdes till ordinarie styrelseledamot.

§ 15 Val av revisor och suppleant

Mötet beslutade att välja Joakim Mattson, BoRevision till revisor och Joakim Häll, Borevision till suppleant.

§ 16 Val av valberedning

Stämman valde My Tingsvall, Matilda Persson och Patrik Westergren till ny valberedning. My Tingsvall utses till sammankallande.

§ 17 Beslut om vart ansvaret för värmepannorna ska ligga.

Det har inkommit skrivelser till styrelsen från medlemmar i föreningen om att man anser att föreningen ska ta över ansvaret och kostnaderna för värmepannorna.

Styrelsen har undersökt och gjort beräkningar på vad det skulle innebära för föreningen och vilka kostnader man kan se. Man har också gjort en kalkyl för att se hur mycket det kan påverka avgiften som vi alla betalar till föreningen.

Stämman beslutade att ansvaret för värmepannorna ska flyttas från BRF innehavaren till föreningen. Beslutet var enhälligt.

§ 18 Diskussion om byte av fönster.

Det har framkommit att det är problem med de stora fönsterna i lofthusen. Då det är en stor kostnad att byta ut alla 40 fönsterna ville styrelsen få en input från mötesdeltagarna om hur de ska prioriteras.

Många upplevde att de var köld ras vid deras fönster och i några fall så kom det in vatten vid regn. Alla var inne på att de behöver bytas ut men det fanns lite olika åsikter om hur snabbt det skulle göras. Styrelsen tackade för en bra diskussion och tar med sig åsikterna inför sitt beslut om hur de ska hantera frågan.

§ 19 Beslut om stadgeändring

Dels har det kommit vissa lagändringar som gjort att vi måste se över stadgarna men också i och med att stämman beslutar om ändring av ansvaret för värmepannorna så måste stadgarna göras om. Styrelsen förslag till stadgeändring gick igenom. Stämman beslutade att anta förslaget till nya stadgar.

§ 20 Diskussion om sophantering.

På samfällighetens stämma kom frågan om sophantering inom vårt område då den inte fungerar tillfredställande. De största problemen är att det slängs saker som inte ska slängas här utan lämnas till återvinningsstationer samt att man slänger för mycket i respektive kärl vilket gör att de inte går att stänga och då kommer lätt objudna gäster dit ex fåglar och råttor. Det kom in många bra förslag på hur vi ska få till en förbättring ex Tydligare instruktioner i sophuset om vad som får slängas där och inte, hjälpa varandra med att få iväg det som ska till återvinningsstationerna (alla har inte bil) och skapa en Facebook grupp där vi kan hålla kontakt och sprida information.

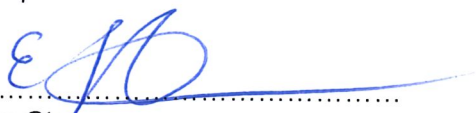
§ 21 Stämman avslutas

Ordförande tackade alla för ett bra genomfört möte och förklarade det för avslutat.



Handwritten signatures and initials in blue ink, including the name R-CHES.

Vid protokollet


.....
Eva Stensson

Justeras

27/9-18


.....
Anna-Carin Hill
Ordförande


.....
Matilda Persson


.....
My Tingsvall